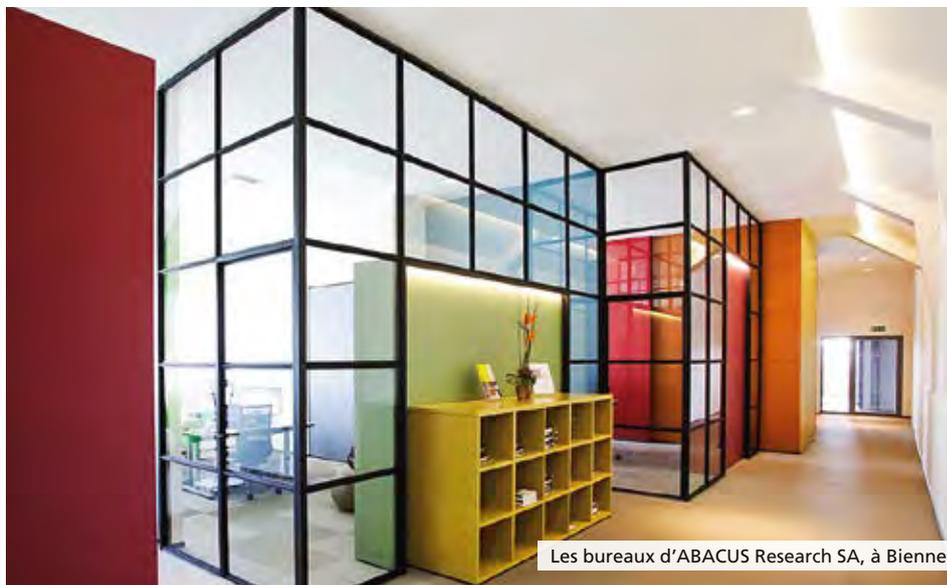


LOGICIELS DE GESTION POUR RÉGIES IMMOBILIÈRES : UN NOUVEL ACTEUR PRÉSENT SUR LE MARCHÉ



Laurent Gfeller



Les bureaux d'ABACUS Research SA, à Bienne

Le marché des logiciels de gestion destinés aux besoins spécifiques des régies immobilières est depuis plusieurs années sous le contrôle d'un petit nombre d'acteurs régionaux. L'utilisation d'applications sur mesure est une autre caractéristique distinctive de ce marché. Les logiciels y ont été généralement développés spécialement pour répondre aux besoins spécifiques des clients et plus particulièrement des régies immobilières.

« Dix-huit mois plus tard, ce ne sont pas moins de 72 régies immobilières qui exploitent l'application Abalmmo. »

L'arrivée des logiciels de troisième génération, c'est-à-dire des programmes accessibles par le Web ou sur tablettes, est un réel défi pour les éditeurs traditionnels du secteur immobilier. Pour exploiter pleinement les avantages de ces nouvelles technologies, il faudrait disposer des ressources nécessaires pour réécrire les programmes en repartant du point « 0 ». Malheureusement, cette opération comporte des risques et des coûts difficilement supportables pour un éditeur traditionnel, sans parler du défi que cela représente pour les développements sur mesure.

Au début de l'année 2011, ABACUS est arrivé dans ce secteur en pleine mutation avec près de 20 régies qui ont immédiatement fait confiance à la nouvelle solution Abalmmo. L'entrée d'ABACUS sur ce marché a été très commentée et a immédiatement été qualifiée de réussie. Dix-huit mois plus tard, ce ne sont pas moins de 72 régies immobilières qui exploitent l'application Abalmmo.

« Après avoir investi 500 années-hommes dans le développement de la version ABACUS vi (version Internet), nous disposons d'une base technologique qui nous a permis d'intégrer facilement les avantages des nouvelles tendances comme l'accès par Internet ou les solutions pour tablettes », commente Laurent Gfeller, responsable ABACUS pour la Suisse romande. « Dans un deuxième temps, nous avons pu identifier un gros potentiel sur le secteur des régies immobilières, puisque peu d'éditeurs étaient en mesure de réaliser cet important passage technologique. De plus, certaines régies immobilières utilisaient déjà nos solutions de gestion financières. Cela nous a définitivement convaincu d'investir fortement dans le développement d'une solution métier pour régies immobilières », ajoute Laurent Gfeller.

Le métier des régisseurs va encore subir des changements fondamentaux et certains d'entre eux cherchent à adapter leur modèle commercial afin de relever les défis du futur et de répondre aux attentes du marché.

L'application Abalmmo étant une solution totalement intégrée, elle assure un accès transverse aux informations. Afin de garantir la réponse aux besoins du marché avec des fonctions distinctives, ABACUS a consulté plus de dix entreprises de la branche immobilière pour participer activement au développement de son application. Elles ont fait part de leur besoins actuels et exigences futures. Ainsi, plusieurs opérations font par exemple toujours appel à un assistant afin de garantir la conformité du processus. Cela permet aux collaborateurs sans grande formation métier de réaliser des travaux opérationnels au quotidien.

« On dit souvent qu'une base clients est nécessaire pour percer sur un marché. D'ici peu, nous devrions passer la barre des 100 entreprises clientes Abalmmo, ce qui nous permettra de convaincre un grand nombre d'utilisateurs potentiels de nous faire confiance et de gagner ainsi de nouvelles parts de marché », note Laurent Gfeller en guise de conclusion.



Place de la Gare 2c
CH - 2501 Bienne
Abacus-Platz 1
CH - 9301 Wittenbach - St.Gallen
contact@abacus.ch
www.abacus.ch