

Medienmitteilung:

Premiere an der RealSite: ABACUS präsentiert erstmals öffentlich die Immobilien-Bewirtschaftungssoftware Abalmmo

Als Novität zeigt das St. Galler Software-Unternehmen ABACUS Research an der Messe realSite in Zürich seine Gesamtlösung für das Bewirtschaften von Immobilien. Die Immobilien-Software besteht aus neu entwickelten Modulen, welche die betriebswirtschaftliche Software von ABACUS ergänzen.

Wittenbach-St. Gallen, 1. Juni 2011 – Die jüngste Entwicklung aus dem Hause ABACUS Research lautet auf den Namen Abalmmo. Es handelt sich um eine modulare Gesamtlösung für das Immobilien-Management. ABACUS hat sie gemeinsam mit renommierten Spezialisten aus der Immobilienbranche konzipiert und programmiert. Dank der Entwicklung zusätzlicher Branchenmodule für Immobilienunternehmen ist Abalmmo eine integrierte Gesamtlösung, die perfekt auf die speziellen Bedürfnisse der Immobilienbranche zugeschnitten ist. Durch die Unterstützung der Immobilienprozesse mit Hilfe von Softwareassistenten wird das Arbeiten der Immobilienbewirtschafter markant erleichtert und die nahtlose Integration der Immobiliensoftware mit den Finanzanwendungen garantiert die Durchgängigkeit der Daten.

Abalmmo baut auf der bewährten ABACUS Business-Software auf, die derzeit in mehr als 35'000 Betrieben in der Schweiz im Einsatz steht. Darunter befinden sich auch etliche Anwender aus der Immobilienbranche. Diese setzen die ABACUS-Software seit einigen Jahren in den Bereichen Rechnungswesen und Lohnbuchhaltung ein. Da Abalmmo auf dem neusten Stand der Software-Technologie ist, sind seine Nutzer dank Internet-Fähigkeit der Software nun auch in der Lage, diese ortsunabhängig zu nutzen und dezentral auf sämtliche Daten und Informationen zuzugreifen.

Besonders dürften die professionellen Immobilienbewirtschafter an Abalmmo die Tatsache schätzen, dass in der Software mandatsübergreifend mit zentralen Stammdaten wie Mieter und Lieferanten gearbeitet werden kann. Mehrfacherfassungen fallen damit weg. Trotzdem kann für jeden Eigentümer eine eigene Buchhaltung im Rahmen eines einzigen Buchhaltungsmandanten geführt werden. Damit wird den Anforderungen bezüglich der pro Eigentümer notwendigen Rechnungslegung und Mehrwertsteuerabrechnung Rechnung getragen. Sämtliche relevanten Daten werden datumsabhängig verwaltet. Ausserdem unterstützt die Lösung die transparente Abrechnung von Nebenkosten, wobei die Abrechnungsebene flexibel gewählt werden kann.

Verträge, Lieferanten- und Mieterrechnungen, Korrespondenz und andere Dokumente werden in Abalmmo in elektronischen Dossiers pro Objekt verwaltet und stehen auf Knopfdruck jederzeit zur Verfügung. Weitere nützliche Funktionen wie die automatische Erstellung von Pendenzen, das Führen von Erneuerungsfonds pro Stockwerkeigentümer und die Anbindung der Software an Medienmarktplätze werden von Abalmmo ebenfalls unterstützt.

Migrationsprogramme, welche der ABACUS-Partner Aandarta anbietet, geben die Möglichkeit bereits bestehende Stamm- und Bewegungsdaten auf Abalmmo zu übernehmen.

Abalmmo ist von kleinen bis grossen Immobilienverwaltungen universell einsetzbar. Da es sich um eine integrierte Gesamtlösung handelt, deckt sie sämtliche Bedürfnisse der Immobilienbranche ab.

Die Premiere von Abalmmo am ABACUS-Stand B2 findet in der Halle 4 an der Messe realSite vom 21. bis 23. Juni 2011 in Zürich statt.

Über ABACUS:

Das Schweizer Software-Unternehmen ABACUS Research AG entwickelt seit über 26 Jahren erfolgreich betriebswirtschaftliche Standardlösungen. Es beschäftigt über 200 Mitarbeiter, wobei der Vertrieb ausschliesslich über ausgewiesene Partner erfolgt. Die Software-Palette umfasst Module für das Immobilienmanagement, die Fakturierung, Auftragsbearbeitung/PPS, Leistungs-/Projektanrechnung, Servicemanagement, Finanz-, Debitoren-, Kreditoren-, Anlagen- und Lohnbuchhaltung/Human Resources und bietet fortschrittliche Funktionen wie Kostenrechnung, Archivierung, Electronic Banking, E-Commerce und E-Business an. Die verschiedenen Bausteine können gemäss den individuellen Anforderungen eines Unternehmens jederzeit miteinander kombiniert oder auch einzeln eingesetzt und sowohl inhouse als auch via Internet als SaaS-Lösung genutzt werden.

www.abacus.ch

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Thomas Köberl
ABACUS Research AG
9301 Wittenbach-St.Gallen
Telefon 071 292 25 25
Fax 071 292 25 00
E-Mail: thomas.koerberl@abacus.ch

Peter Révai
matek (modulare agentur für technologie und kultur)
gmbh
8008 Zürich
Telefon 044 380 75 00
Fax 044 380 75 29
E-Mail: prevai@matek.ch